

**KİLİS DEFTERDARLIĞI**  
**KİLİS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI**

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkullerin/taşınmazların açık artırma suretiyle satılacaktır.

**1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :**

Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, sokak ve kapı numarası; Geçerli Köyü/Mah. Buldum Mevkii Elbeyli / KİLİS

**2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI :**

Gayrimenkulün durumu ve hususi vasıfları; Elbeyli İlçesi Geçerli Köyü Buldum Mevkiinde bulunan 206 ada ve 1 parsel nolu taşınmazın kuzeyi nar bahçesi , batısı geçerli elbeyli yolu , doğusu tarla, ve güneyi ise köy evleri ile çevrili olduğu . Söz konusu ada parsel üzerindeki taşınmazın doğusunda 3 dekarlık alanda biber tarımı yapıldığı , batı cephesinde 15 dekarlık alanda mısır tarımı yapıldığı , diğer kısımlarda herhangi bir bitki örtüsü bulunmayıp ekime müsait olduğu ve tarla tarımı yapıldığı tespit edilmiştir. Taşınmaz konum olarak Elbeyli ilçesine 3 km mesafede Elbeyli -Gaziantep kara yoluna 600 m uzaklıkta olduğu ve her mevsim ulaşımın mümkün olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca 206 ada ve 1 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan işgal ve tecavüzlü durumda yapılmış yapıların özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

a)Taşınmazın üzerinde bulunan bina yığma şeklinde inşa edilmiş bir yapıdır. Söz konusu parselin üzerindeki yapı oturma alanı 101,40 m2 olarak ölçülmüştür. Bina zemin kattan ibaret yığma yapıdır. Mevcut hali ile binanın zemin katı mesken olarak kullanılmaktadır. Yapının yaklaşık 8-10 yıllık olduğu tespit edilmiştir. Dış cephesi sıvalı boyasız durumdadır. Zemin Katlı Yığma Bina (B1) Yapı Bedeli : 275.000,00 TL olduğu tespit edilmiştir.

b) Taşınmaz üzerinde bulunan bina yığma şeklinde inşa edilmiş bir yapıdır. Söz konusu parselin üzerindeki yapı oturma alanı 80 m2 olarak ölçülmüştür. Toplam yapı alanı buna göre 160 m2 olarak hesaplanmıştır. Yapının tamamı parsel tecavüzlüdür. Bina zemin+1 kattan ibaret yığma yapıdır. Mevcut hali ile binanın zemin katı mesken olarak kullanılmaktadır. Binanın cephesi sıvalı ve boyalı durumdadır. Yapının yaklaşık 8-10 yıllık olduğu tespit edilmiştir.1 kat ise natamam vaziyettedir. Meskenin kaba inşaat işleri yapılmış ve bu şekilde bırakılmıştır. Zemin +1 Katlı Yığma Bina (B2) Yapı Bedeli : 332.000,00 TL olduğu tespit edilmiştir.

c)Taşınmaz üzerinde bulunan bina yığma şeklinde inşa edilmiş bir yapıdır. Söz konusu parselin üzerindeki yapı alanı 65,63 m2 olarak ölçülmüştür. Bina zemin kattan ibaret yığma yapıdır. Ahır olarak kullanılmaktadır. Duvarları briketten imal edilmiş ve sıvasız boyasız şekilde kullanılmaktadır. Çatısı tek katlı trapez sac ile örülmüştür. Zemini topraktır. Yapının yaklaşık 8-10 yıllık olduğu tespit edilmiştir. Zemin Katlı Ahır -1 (A-1) Yapı Bedeli : 36.000,00 TL olduğu tespit edilmiştir.

d)Taşınmaz üzerinde bulunan bina yığma şeklinde inşa edilmiş bir yapıdır. Söz konusu parselin üzerindeki yapı 75,60 m2 olarak ölçülmüştür. Parsel üzerindeki yapının 22,60 m2 olan bölümü 206 ada ve 1 no'lu parsel tecavüzlü durumdadır. Bina zemin kattan ibaret yığma yapıdır. Ahır olarak kullanılmaktadır. Duvarları briketten imal edilmiş ve sıvasız boyasız şekilde kullanılmaktadır. Çatısı tek katlı trapez sac ile örülmüştür. Zemini topraktır. Yapının yaklaşık 8-10 yıllık olduğu tespit edilmiştir. Zemin Katlı Ahır-2(A-2) Yapı Bedeli : 55.000,00 TL olduğu tespit edilmiştir.

e) Taşınmaz üzerinde bulunan bina yığma şeklinde inşa edilmiş bir yapıdır. Söz konusu parselin üzerindeki yapı oturma alanı 130,90 m2 olarak ölçülmüştür. Yapının 30,90 m2 olan bölümü 206 ada ve 1 no'lu parsel tecavüzlü durumdadır. Söz konusu Bina zemin kattan ibaret yığma yapıdır. Yapının yaklaşık 8-10 yıllık olduğu tespit edilmiştir. Zemin Katlı Yığma Bina (B3) Yapı Bedeli : 377.000,00 TL olduğu tespit edilmiştir.

	Cinsi	İl	İlçe	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüz ölçümü(m2)
4	Sulu Tarla	Kilis	Elbeyli	Geçerli Köyü	206	1	51.072,56

### **3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİÇ DEĞERİ :**

206 ada ve 1 parsel nolu taşınmazın arazi değeri :3.575.079,20 TL TL ve şgal ve tecavüzlü durumda Taşınmaz üzerinde yapılmış Toplam Yapı Bedeli :1.075.000,00 TL olmak üzere toplam : 4.650.079,20 TL günün şartlarına göre rayiç değeri olduğu belirtmiştir. Gayrimenkulün ve Yapı Bedeli artırmaya esas olan biçilmiş rayiç değeri; : 4.650.079,20 TL -TL (Dört Milyon Altyüzelli Bin Sıfır Yetmişdokuz TL Yirmi Kuruş ).

### **4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :**

Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %7,5 nispetinde olan 348.755,94 TL tutarında teminat alınması gerekmektedir.

—Para

—Bankalar ve Özel Finans Kurumları Tarafından Verilen Süresiz Teminat Mektupları

—Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır)

—Hükümetçe Belli Edilecek Milli Esham ve Tahvilat. (Bu esham ve tahvilat, Teminatın Kabul Edilmesine En Yakın Borsa Cetvelleri Üzerinden %15 Noksanyla Değerlendirilir) teminat olarak kabul edilecektir.

### **5- SATIŞIN YAPILACAĞI YER GÜN SAAT:**

1. İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat; **Kilis Vergi Dairesi Müdürlüğü ( Sosyal Yardımlaşma müdürlüğü 2. Kat Toplantı Salonunda ) Satış Komisyonu 08/12/2022 günü Saat 14:00 yapılacaktır.**

### **6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:**

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2022/5 dosya numarası ile **Kilis Vergi Dairesi Müdürlüğü** Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.

### **7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ :**

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Kilis Vergi Dairesi Veznesine yatırmaları ve ihale günü açık artırma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonu'na ibraz etmeleri gerekmektedir.

### **8- İHALENİN ŞEKLİ**

Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve / veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra 2.Açık Artırma 15/12/2022 günü Saat 14:00 **Kilis Vergi Dairesi Müdürlüğü ( Sosyal Yardımlaşma müdürlüğü 2. Kat Toplantı Salonunda ) Satış Komisyonu** tarafından yapılacaktır.

### **9- DİĞER HUSUSLAR :**

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları **İLAN olunur.**